

PROGETTO DI AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

INCARICO PROFESSIONALE PER LA DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA PROGETTAZIONE E/O DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELLA PALESTRA DI VIA GIULINI 22 -COMO- AI SENSI DEGLI ART. 5 E 7 DEL D.M. 37/2008 (CIG: Z483A94808).

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'art. 23 c. 14 e 15 D.Lgs. 50/2016, dell'articolo 5 commi 1,2,3,4 e dell'articolo 7 comma 6 del DM 37/08 e s.m.i., oltrechè della Guida CEI 0-2 negli specifici contenuti dei documenti in particolare dell'articolo 3.5 "Documentazione del Progetto esecutivo" ed inoltre le disposizioni del D.Lgs. 81/08 ed s.m.i. in particolare dell'articolo 22 e di tutti gli altri disposti applicabili

PALESTRA RONCHETTI DI VIA GIULINI, 22

La palestra di via Giulini è un impianto sportivo sito nella parte più centrale della città ed stato da sempre utilizzato per la pratica di plurime attività sportive, tra le quali la principale quella del gioco del basket.

Detto impianto, indispensabile per il soddisfacimento delle richieste di disponibilità di impianti da parte delle realtà sportive cittadine, si trova ora in una situazione di inutilizzabilità, per effetto dell'assenza della SCIA relativa alla prevenzione incendi, atto necessario a garantirne la fruizione.

Al fine di poter adempiere alla presentazione della predetta SCIA ai sensi di legge, deve essere eseguita una serie di interventi adeguativi dello stato di fatto relativi alla situazione più strettamente "edilizia" dell'immobile, nonché all'impiantistica idrica (con particolare riferimento alla rete antincendio) ed a quella elettrica.

In particolare e per il raggiungimento del predetto obiettivo, nel merito dell'impiantistica elettrica della palestra, estesa anche all'illuminazione ordinaria ed a quella di emergenza, occorre ottenere una dichiarazione Conformità (di seguito DI.RI), per la redazione della quale deve essere effettuato un puntuale studio della situazione di fatto, nonché la predisposizione di una progettualità che evidenzii tutte le opere eventualmente necessarie al soddisfacimento dei requisiti di legge previsti per la particolare tipologia di impianto sportivo.

A tal fine necessita conferire un incarico professionale specialistico a tecnico abilitato in materia, che riguardi , oltre alle fasi precedentemente descritte, anche la Direzione dei lavori delle opere da eseguire, la stesura del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi, come sopra accennato, la redazione della DI.RI, che costituirà documentazione indispensabile per l'ottenimento della predetta SCIA Antincendio.

La progettualità dovrà altresì riguardare la realizzazione dell'impianto di segnalazione manuale antincendio.

Il progetto di adeguamento a tutte le normative vigenti sia dal punto di vista elettrico secondo DM 37/08 ed s.m.i. oltrechè relative norme elettriche CEI vigenti e UNI applicabili, della sicurezza lavorativa ai sensi dei disposti del D.Lgs. 81/08 ed s.m.i., dei disposti dell'attuale legislazione e normativa vigente ai fini della prevenzione incendi (Codice di prevenzione incendi, Regola Tecnica

Verticale attività turistico ricettive, quale DM 09/04/1994, DM 14/07/2015, Circolare VVF n 5178 del 25/05/2015, DM 7/08/2012, DM 246/1987, ecc.).

In particolare il Professionista deve provvedere a:

- Reperire tutta la documentazione esistente quali progetti e relativi allegati, Dichiarazioni di Rispondenza e relativi allegati, Dichiarazioni di conformità e certificazioni con relativi allegati, presso gli archivi e gli uffici del Comune di Como, oltrechè coordinarsi anche con altri professionisti incaricati dal Comune di Como per altre discipline specifiche quali la progettazione della prevenzione incendi, idraulici;
- Verifiche, rilevazioni, misurazioni anche strumentali comprese quelle sotto il profilo elettrico (prova protezioni elettriche, misure resistenze di terra e impedenze, misure illuminotecniche, energetiche, ecc.) per permettere l'elaborazione compiuta del progetto;
- Elaborazione di progetto esecutivo e relativi elaborati grafici secondo i contenuti dell'articolo 3.5 e sotto articoli della guida CEI 0-2, in modo particolare l'elaborazione dei documenti progettuali dovrà tenere conto, pur in via non esaustiva di:
 - ⇒ Classificazione degli ambienti ai fini elettrici per la definizione dei sistemi di protezione elettrici e relative procedure come disposto dall'articolo 85 del D.Lgs. 81/08 ed s.m.i.;
 - ⇒ Definizione livelli d'illuminamento e verifica idoneità dei sistemi di illuminazione artificiale presenti ed ove necessario prevedere l'adeguamento nel rispetto delle normative vigenti (compreso calcoli illuminotecnici di raffronto);
 - ⇒ Definizione livelli d'illuminamento e verifica sistemi d'illuminazione d'emergenza antipánico e di sicurezza esistenti ed ove necessario l'adeguamento alle vigenti disposizioni legislative e normative vigenti, compreso quelle ai fini antincendio;
 - ⇒ Verifica ed eventuale adeguamento dei sistemi di protezioni esistenti nel rispetto dei disposti della legislazione e normativa vigente, compreso la riprogettazione della linea generale a valle contatore e delle linee secondarie con relative protezioni e coordinamenti magnetotermici e differenziali, oltrechè quadri o centralini di contenimento, anche su linee secondarie con circuiti terminali, verifica necessità di sistemi di sgancio di emergenza e di tutti i calcoli elettrici per ogni circuito alimentato (comunque protezioni sovraccarichi, corto circuiti, contatti diretti ed indiretti, ecc.), ciò per permettere l'installazione e funzionamento di piastre ad induzione di cottura su ogni piano edificio;
 - ⇒ Valutazione del rischio di fulminazione sia diretta che indiretta secondo la norma CEI EN 62305 (CEI 81-10) per il comparto interessato, oltrechè dimensionamento dei sistemi di protezione necessari per la limitazione dei rischi da fulminazione secondo norma CEI 64-8 Variante 5, così come disposto dall'articolo 84 del D.Lgs. 81/08 ed s.m.i.;
 - ⇒ Predisposizione di modulistica e gestione della relativa procedura INAIL per la denuncia dell'impianto di messa a terra o sua eventuale voltura ai sensi del DPR 462/2001 ed s.m.i.;
 - ⇒ Verifica e dimensionamento di impianto di segnalazione ed allarme incendio se necessario in applicazione della legislazione e normativa vigente;

A discrezione del Progettista incaricato, potrà essere redatta una Dichiarazione di rispondenza (Di.Ri) ai sensi dell'art.7 comma 6 del D.M. 37/08 ed s.m.i. dell'impianto elettrico esistente, che dovrà considerare tutte le verifiche ai fini progettuali per gli impianti ricadenti nell'articolo 5 comma 2 del DM 37/08, sostituendo peraltro le dichiarazioni di conformità mancanti, oltrechè di progetto ai sensi di quanto sopra richiamato per le parti che saranno oggetto di adeguamento, trasformazione o ampliamento.

Il Professionista dovrà pertanto:

- Svolgere tutti sopralluoghi necessari per la rilevazione degli impianti elettrici esistenti, il loro stato ai fini della sicurezza e della funzionalità, oltrechè reperire tutti i dati necessari e le informazioni per l'elaborazione del progetto esecutivo;
- Redazione della progettazione esecutiva secondo i contenuti previsti dalla legislazione e dalle specifiche richiamate nella presente relazione, con consegna di tutti gli elaborati al Responsabile Unico del Procedimento nominato.

Il progetto sarà sottoposto a verifica preventiva dello stesso (validazione) e nel caso di esito negativo il professionista dovrà provvedere alla elaborazione delle parti mancanti o a rielaborare le parti non ritenute sufficientemente esaustive in applicazione della legislazione e delle normative vigenti.

- In seguito all'affidamento dei lavori a cura della Stazione Appaltante, il professionista assumerà la direzione lavori delle opere, ai sensi del D.lgs 50/2016 e del DM 49/2008.

I servizi si concluderanno con la consegna del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, la consegna, se l'impianto a base di progetto è variato in corso d'opera, del progetto integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti secondo articolo 5 comma 5 del DM 37/08 ed s.m.i., oltrechè alle prescritte certificazioni di conformità e relativi allegati ai sensi del DM 37/2008 nelle quali l'installatore dovrà fare riferimento anche alle varianti progettuali.

ALLEGATI :

- SCHEMA LETTERA COMMERCIALE Via Giulini 22
- Calcolo Compenso Via Giulini 22
- schema DISCIPLINARE D'INCARICO ELETTRICO Via Giulini 22
- PATTO DI INTEGRITA' Via Giulini 22

Il Responsabile Unico del Procedimento e
Direttore del Settore LLPP

Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate